

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

khsuesf48796

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 18.5.2016, 6.6.2016, 15.6.2016
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 22247/2016
VYŘÍZUJE: MUDr. Kateřina Kreutzerová
TEL.: 477755250
FAX: 477755212
E-MAIL: katerina.kreutzerova@khsusti.cz

DATUM: 16.6.2016

RG architects s.r.o.

Čsl. letců 786

407 47 Varnsdorf

Stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem k vydání stavebního povolení

Název stavby: „Mateřská škola, Západní ul. Varnsdorf“

Stavebník, vlastník stavby: Město Varnsdorf, Nám. E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf,

IČ 00261718

Zpracovatel dokumentace: RG architects studio s.r.o., Čsl.letců 786, 407 47 Varnsdorf,

IČ 02096111

Na základě Vaší žádosti ze dne 18.5.2016 č.j. KHSUL 21385/2016 a dodatků k PD ze dne 6.6.2016 č.j.KHSUL 25163/2016 a č.j. KHSUL 25166/2016 a ze dne 15.6.2016 č.j. KHSUL 26883/2016 posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem předloženou dokumentaci.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000Sb.), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací, která je podkladem pro společné územní a stavební řízení ke stavbě „**Mateřská škola, Západní ul. Varnsdorf**“

s o u h l a s í .

Tento souhlas se váže na splnění takto **stanovených podmínek:**

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Výpočet denního osvětlení“ v m.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.15 a 1.24, „Projekt osvětlovací soustavy“, „Výpočet umělého osvětlení“ a „Měření umělého osvětlení“ v m.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.15, 1.24.

Požadované dokumenty budou splňovat požadavky vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo osazení širokopásmového obkladu stropu „Projektem rozmístění akustických podhledů“ v prostorech m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 a 1.07 a budou doloženy technické listy k použitým akustickým podhledům dle § 4b vyhl. MZČR č. 410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a

TELEFON
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477755112

ID DATOVÉ SCHRÁNKY
8p3ai7n

e-mail
e-podatelnai@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610
ú.p. Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“, „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“ a bude doloženo, že hladiny hluku z provozu VZT zařízení nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru stavby a s ohledem na umístění VZT jednotky na střeche také ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve venkovním chráněném prostoru požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ve stravovacím provozu budou okna, kterými bude prováděno větrání opatřena sítí proti vnikání hmyzu dle požadavku Kapitoly 2, článku 4, odst. 2 a Přílohy II, Kapitoly II, odst. 1, písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.

5. Okna v místnostech mateřské školy musí být zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu §17, odst. 2 vyhl. MZČR č. 410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

6. Instalace dětských umyvadel a výtokových ventilů bude provedena ve výšce nad podlahou dle požadavku Přílohy 1, odst. 5 vyhl. MZČR č. 410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

7. Výtokový ventil u umyvadla v m.č. 1.28 musí být napojen na společnou mísici baterii, osazenou mimo dosah dětí dle požadavku Přílohy 1, odst. 5 vyhl. MZČR č. 410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

8. Podlahy musí odpovídat charakteru činnosti a musí být snadno čistitelné dle požadavku §4, odst. 4 vyhl. MZČR č. 410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

9. Pro případ souběhu provozu sousední základní školy a bouracích a následně stavebních prací je nutné doložit, že nebude negativně ovlivněno zdraví dětí a zaměstnanců základní školy vlivem těchto stavebních činností (hluk, prach).

O d ů v o d n ě n í :

Tato projektová dokumentace řeší výstavbu nové mateřské školy pro 50 dětí (2 oddělení po 25 dětech) a 8 osob personálu s celodenním provozem. Součástí stavby je také stravovací část tvořená samotnou kuchyní, skladovými prostory a zázemím pro personál.

Současně dojde ke stavbě zpevněných pochozích a pojezdových ploch (+6 parkovacích míst), provedení domovních vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro), oplocení, přeložky horkovodu (CZT) a přípojky CZT, ke stavbě přeložky veřejného osvětlení, k terénním a sadovým úpravám. Zastavěná plocha MŠ je 1120m², plocha nově zpevněných ploch 829m², plocha opravených zpevněných ploch 296m², obestavěný prostor MŠ 5600m².

Objekt mateřské školy a zpevněné plochy jsou situovány na pozemcích p.p.č. 2849/4, 2849/6, 2849/7, 2849/9, 2849/10, 2849/14, 2836/2, 2919/32, 2919/34, 2832/1, 2682/3 v k.ú. Varnsdorf. Dne 11.5.2016 bylo k této stavbě vydáno územní rozhodnutí č.j. MUVA 12761/2016NovMa.

Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců.

Přístup na pozemek je ze severní, resp. severovýchodní strany, z místní samoobslužné komunikace ul. Západní.

Objekt nové MŠ bude jednopodlažní, nepodsklepený, vejčitého tvaru s centrálním venkovním atriem.

Dispozice MŠ: (světla výška 3300mm, ve společenském sálu, foyer 5400mm)

Na hlavní vchod navazuje šatna sloužící k přezutí (m.č. 1.02), dále pak po každé straně šatna dětí (m.č. 1.08 a 1.18) s průchodem do samotného oddělení (celkem 2 oddělení, 2x25dětí). Každé oddělení je tvořeno 1 třídou/hernou (m.č. 1.06 a 1.04, 2x134,5m²), hygienickým zařízením dětí navazujícím na prostor herny (m.č. 1.16 a 1.27, 2x 5 umyvadel, 5 dětských WC mís a 1 sprcha, 1 umyvadlo), ložnicí (m.č. 1.07 a 1.05, 2x58,5m²). Obě oddělení se setkávají v centrálním foyer (m.č. 1.03, 82,5m²), které lze oddělit modulárními stěnami. Z jedné šatny dětí je také vstup na pohotovostní WC pro děti (m.č. 1.29b, 2x dětské umyvadlo, 2x dětská WC mísa).

Stravovací provoz má vlastní zásobovací vchod (m.č. 1.21) a je tvořen samotnou kuchyní (m.č. 1.24, 29,10m²), hrubou přípravnou zeleniny (m.č. 1.26b), sklady (m.č. 1.25, 1.26.a, sklad chladících a mrazících zařízení, suchý sklad), skladem odpadků a obalů (m.č. 1.26c), hygienickým zařízením pro personál (m.č. 1.22, předsíň s umyvadlem, oddělená příčkou až ke stropu, WC kabina), denní místností kuchařek (m.č. 1.20a) a úklidovou komorou (m.č. 1.23, výlevka). Prostor kuchyně je rozdělen na jednotlivé pracovní úseky (ne stavebně, mytí bílého nádobí, čistá zelenina a studená kuchyně, konvektomat, těsta, maso, mytí černého nádobí, centrálně je umístěno varné centrum a čistá příprava masa).

Vstup pro personál je samostatný (m.č. 1.10) a navazuje na něj denní místnost (m.č. 1.12a), sprcha (m.č. 1.13), samostatné WC (m.č. 1.11). Z denní místnosti je vstup do úklidové místnosti MŠ s výlevkou (m.č. 1.12b). Dále pro personál slouží kancelář (m.č. 1.15), skladovací prostory (m.č. 1.09), archiv (m.č. 1.14).

Z venkovního prostoru je vchod do kočárkárny (m.č. 1.29a), technické místnosti (m.č. 1.19), na venkovní toaletu (m.č. 1.28, 1 sprcha, 1 umyvadlo, 2xWC mísa), do venkovního skladu hraček (m.č. 1.17).

MŠ bude mít k dispozici vlastní prádelnu (m.č. 1.20b, stůl s umyvadlem, sušička, 2xpračka, žehlící stůl, mandl, koš na prádlo) se vstupem z jedné šatničky dětí (m.č. 1.18).

ZTI: Projekt ZTI řeší odkanalizování, zásobování studenou vodou, přípravu TV a odvod srážkových vod ze střechy objektu.

Kanalizace je z důvodu výstavby kuchyně dělena ještě na tukovou část, dále kanalizace navazuje na odlučovač tuků.

Na venkovní fasádě bude osazen výtokový protimrazový ventil s možností napojení zahradní hadice.

Příprava TV je centrálně navržena v nepřímotopném tlakovém stojatém zásobníku TV o objemu 300l.

Výtokové ventily v umývárkách dětí (m.č. 1.16, 1.27 a 1.29b) budou napojeny na termostatické směšovací ventily. Ventily budou umístěny v nikách, které budou zpřístupněny plastovými revizními dvířky. Spodní hrana dvířek bude cca 1800mm nad úroveň čisté podlahy.

Vytápění: Objekt bude připojen horkovodní přípojkou k síti CZT.

Zdroj tepla: V objektu bude zřízena výměňková stanice Alfa Laval s deskovým výměníkem horká voda-teplá voda o výkonu 70kW pro ohřev otopné vody a 35 kW pro ohřev teplé vody.

Otopná soustava: Z výměňkové stanice budou vycházet topné větve pro podlahové vytápění, napojení radiátorů a ohřev větracího vzduchu ve VZT jednotkách.

Podlahové vytápění bude použito v celém prostoru MŠ, kromě kuchyně, skladů a místností přístupných z venkovního prostoru. V těchto budou instalována otopná tělesa.

Ložnice dětí budou vybaveny prostorovými termostaty, které umožní dle potřeby snížit teplotu prostoru pomocí uzavření elektrohlavic příslušných smyček podlahového vytápění.

VZT: Byla předložena část PD „D.1.4.b Vzduchotechnika a vytápění, chlazení“, a její dodatek 1, vypracovaná ing. Petrem Benešem v 4/2016.

Z hlediska provozního účelu byla VZT rozdělena do tří samostatných zařízení: (pobytové místnosti MŠ, kuchyně a sanitární místnosti).

V pobytových místnostech MŠ (navrhovaná výměna v 1 oddělení 750m³/hod v herně, 630m³/hod v ložnici, 580m³/hod na hyg.zařízení) bude použito rovnotlaké větrání dvou samostatných oddělení s filtrací, rekuperací tepla a ohřevem přírodního vzduchu pomocí centrálních kompaktních VZT jednotek ATREA Duplex 1500 Multi-N. Jednotky budou umístěné na střeše objektu.

Pro hyg.zařízení pro děti (m.č. 1.29b) u šatny je navržena výměna vzduchu 160m³/hod.

Zónovou regulací bude umožněno přepínání mezi větráním herny a ložnice. Distribuce vzduchu z a do místností bude zajištěna přes vířivé výústky TROX Airnamic. VZT potrubí je vedeno nad podhledem. Zařízení VZT bude ovládáno pomocí systémové digitální regulace.

V kuchyni (navrhovaná výměna 3000m³/hod) bude zajištěno pomocí digestoře typu Variant. Větrací vzduch bude přiveden pomocí nástřešní VZT jednotky ATREA Duplex 3400 Basic-N s filtrací, rekuperací tepla a ohřevem přírodního vzduchu. K digestoři bude připojen akumulární zákryt Kubus, umístěný nad konvektomatem, ovládaný ručně, uzavření bude automatické po uplynutí požadované doby. Větrání skladů a hyg.zařízení kuchařek bude nucené podtlakové (odděleně předsín a WC kabina, 30m³/hod + 50m³/hod), přívod vzduchu dveřními mřížkami.

Sanitární místnosti (m.č. 1.08, 1.11, 1.12a, 1.12b 1.13, 1.18, 1.20b, 1.22, 1.29b, šatny dětí, kancelář, hyg.zařízení personálu, prádelna) budou vybaveny podtlakovými větracími systémy, ukončenými střešními ventilátory Mixvent TH-500/160 a TH-800/200. Ventilátory budou spouštěny automaticky a opatřeny doběhem.

Pro zamezení pronikání hluku od VZT zařízení do vnitřního chráněného prostoru stavby a chráněného venkovního prostoru budou do potrubí instalovány tlumiče hluku s dostatečným útlumem.

Osvětlení – denní osvětlení: K projektové dokumentaci bylo doloženo „Posouzení denního osvětlení D16-204“ a „Protokol o provedených výpočtech“, vypracovaný ing. Pavlem Novotným, Liberec 30, Sladovnická 1263, ze dne 31.5.2016, 10.6.2016 a 14.6.2016.

Původně výpočet DO nebyl součástí PD, dne 6.6.2016 a 15.6.2016 byly na KHS UL zaslány dodatky k PD, které obsahovaly část - denní osvětlení. V nově vybudované MŠ je použito boční osvětlení pomocí oken a horní osvětlení pomocí světlovodů a světlíků. Výpočet zahrnuje prostory foyer, heren, ložnic, kanceláře a kuchyně, ve všech těchto prostorech je denní osvětlení vyhovující.

Umělé osvětlení: Součástí PD byl „Protokol o provedených výpočtech“, vypracovaný ing. Pavlem Novotným, Liberec 30, Sladovnická 1263, ze dne 27.4.2016.

Navrhované umělé osvětlení odpovídá požadavkům ČSN. Navrhováno 500-750lx. Požadavek na herny 300lx. Použitá svítidla kulatá zářivková stropní.

Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu doložení skutečného stavu umělého osvětlení po dokončení stavby.

Hluk: Součástí PD byla předložena „Akustická studie č. 4069-107-16/ST“ vypracovaná ing. Patrikem Holečkem, REVITA Engineering, Havlíčkova ul. 26, 412 01 Litoměřice, dne 13.5.2016.

Předmětem této studie je posouzení vlivu hluku z dopravy (ul. Západní, Vdf), posouzení vlivu hluku ze stacionárních zařízení (VZT jednotky) a posouzení prostorové akustiky.

Z předložené studie vyplývá, že hladiny hluku z dopravy a ze stacionárních zařízení nepřesáhnou hygienické limity ve vnitřním chráněném prostoru stavby a taktéž ve vnějším chráněném prostoru.

Podmínka č. 3 byla stanovena z důvodu skutečného stavu vzduchotechniky, jejího zaregulování a k doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby a chráněném venkovním prostoru, s ohledem na umístění VZT jednotek před dokončením stavby.

Akustika: Součástí PD byla předložena „Akustická studie č. 4069-107-16/ST“ vypracovaná ing. Patrikem Holečkem, REVITA Engineering, Havlíčkova ul. 26, 412 01 Litoměřice, dne 13.5.2016.

Tato studie se zabývá také prostorovou akustikou nově budované MŠ. Je navržen širokopásmový obklad stropu s váženým činitelem zvukové pohltivosti větším než 0,8, zavěšený (typu Rigito 8/18 Q, Rigiton 12/25 Q nebo Gyptone Sixto 60), v souladu s požadavky ČSN 730527.

Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu skutečného provedení akustických úprav před dokončením stavby.

Oplocení, zahrada: bude provedeno z FeZn poplastovaného čtyřhranného pletiva, sloupky FeZn poplastované. Před trafostanicí bude provedena treláž o výšce 3m, sloužící jako podpora pro pnoucí zeleň. Dojde k drobným terénním úpravám a bude provedena výsadba nových stromů. Výsadba bude provedena v souladu s požadavky vyhl.č. 410/2005Sb.

Stěny: Na hygienických zařízeních a sprše zaměstnanců(m.č.1.11, 1.13), v technické místnosti (m.č. 1.19), v umývárkách dětí (m.č. 1.16, 1.27 a 1.29b), v prádelně (m.č. 1.20b), na WC pro zaměstnance kuchyně (m.č. 1.22), v úklidových místnostech (m.č. 1.23, 1.12b), v kuchyni včetně skladů a hrubé přípravný zeleniny (m.č. 1.24, 1.25, 1.26a, 1.26b a 1.26c) a na venkovní toaletě (m.č. 1.28) budou stěny do výše 2400mm obloženy keramickým obkladem. Výmalba bude provedena bílou barvou.

Nábytek: Vybavení pobytových místností pro děti bude v souladu s vyhl.č. 410/2005Sb.

Okna, světlíky: kruhové střešní světlíky budou opatřeny neprůhlednou mléčnou folií proti přímému slunečnímu svitu, ovládání pásových oken je pomocí el.pohonu, regulace denního osvětlení bude zajištěna roletkami s ručním ovládáním.

Vzhledem k tomu, že v předložené projektové dokumentaci nejsou uvedeny informace týkající se podlah, oken v MŠ a kuchyni, výšky osazení zařizovacích předmětů v umývárkách dětí a napojení výtokového ventilu u venkovní toalety na mísici baterii dle požadavků vyhl. č. 410/2005 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb. a Nařízení ES 852/2004 o hygieně potravin byly stanoveny **podmínky č. 4., 5., 6., 7. a 8.**

Vzhledem k tomu, že součástí PD není informace o termínech realizace stavby, byla stanovena **podmínka č. 9.**

Na základě posouzení předmětné projektové dokumentace ve výše uvedené věci vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem toto souhlasné závazné stanovisko, které je vázáno na splnění výše uvedených podmínek.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
oddělení hygieny dětí a mladistvých
územní pracoviště Děčín
Březinova 3
405 02 Děčín I


MUDr. Kateřina Kreutzerová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Děčín, Litoměřice a Ústí nad Labem

Rozdělovník:

1x adresát + předložená dokumentace
1x vlastní